D&T Solutions, s. r. o.
Magnezitárska 2A
040 13 Košice
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
29.06.2026	OU-BA-OSZP3-2026/524424-002	Ing. Lukáš Bršel/46673	14. 10. 2026

Vec
Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy k stavbe „Rekonštrukcia objektu Donnerova ulica“, k. ú. Bratislava – Karlova Ves.

Listom doručeným dňa 29. 06. 2026 požiadal stavebník Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 06 36 06, v zastúpení spoločnosťou D &T Solutions, s. r. o., IČO: 36 783 099,
Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie z hľadiska štátnej vodnej správy k projektovej dokumentácii slúžiacej pre stavebný zámer pre stavbu „Rekonštrukcia objektu Donnerova ulica“, v Bratislave na pozemku registra „C-KN“ parc. č. 355, 356; k. ú. Bratislava – Karlova Ves.

Projektovú dokumentáciu vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Peter Rákoš autorizovaný stavebný inžinier v 05/2026

Popis stavby:
Stavba sa nachádza v katastrálnom území Bratislava – Karlova Ves, na pozemku registra „C-KN“ parc. č. 355, 356. Jedná sa o dvojpodlažnú budovu na Donnerovej ulici, stavba je napojená všetky inžinierske siete. Projekt rieši vnútorné prostredie budovy, zmeny dispozície. Z dispozičných úprav vychádza potreba úpravy vnútorných rozvodov vody, kanalizácie, elektroinštalácie, vzduchotechniky.

Stavebné objekty:
7.1 Vnútorný vodovod
PD rieši kompletnú rekonštrukciu vnútorných rozvodov ZTI. Existujúci ostáva ohrev TUV a prívod studenej pitnej vody do objektu.

7.2 Kanalizácia
Rozvody kanalizácie sú kompletne rekonštruované. Dažďová kanalizácia bude riešená vsakovaním na pozemku stavebníka.

3. SPLAŠKOVÁ A DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
Dažďová kanalizácia je pomocou strešných vpustov vedené do novo navrhovanej retenčnej nádrže s prepadom do existujúcej kanalizačnej siete. Rovnako nové rozvody splaškovej kanalizácie sa napájajú na existujúce stúpačkové rozvody v budove.

2. ROZVOD STUDENEJ VODY A TUV
Vodovodná prípojka a vstup vodovodu do budovy ostáva existujúci. Od hlavného uzáveru v budove je následne celý rozvod studenej vody rekonštruovaný. Ohrev TUV ostáva existujúci. Bodom rekonštrukcie je cirkulačné čerpadlo na výstupe z akumulačnej nádrže po koncové zariaďovacie predmety. Rozvod studenej pitnej vody je vedený v dimenzií DN50 a 40 z oceľového zinkovaného potrubia po odbočky k hadicovým navijákom. Následne menšie dimenzie a rozvodné potrubia k zariaďovacím predmetom sú z plasthliníkového potrubia.

Rozvod TUV je vedený plasthliníkovým potrubím dimenzií podľa výkresovej dokumentácie s izoláciou. Cirkulácia TUV je riešená rovnako plasthliníkovým potrubím. Cirkulačné čerpadlo je existujúce.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) posúdil predloženú dokumentáciu zámeru stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov a podľa ust. § 28 vodného zákona dáva nasledovné

v y j a d r e n i e

Stavebné objekty nemajú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto nepodliehajú povoľovaniu podľa § 26 vodného zákona.

Toto vyjadrenie je podľa § 73 ods. 18 záväzným stanoviskom a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a ani nenahrádza súhlas na uskutočnenie povolenie zmeny na uskutočnenie predmetnej stavby.

Toto vyjadrenie sa vzťahuje výlučne na predloženú projektovú dokumentáciu v posudzovanom rozsahu a nie je časovo obmedzené. V prípade akejkoľvek zmeny projektovej dokumentácie, je potrebné upravenú dokumentáciu opätovne predložiť na posúdenie a vyžiadať si nové stanovisko tunajšieho orgánu.

PD si možno vyzdvihnúť osobne v úradných hodinách Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava do 15 dní odo dňa doručenia vyjadrenia, a to po telefonickom dohovore prípadne e-mailom.

Mgr. Jaroslava Grambličková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky